



ARQUITETURA E ENGENHARIA

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS | ASSISTÊNCIA TÉCNICA JUDICIAL | AUTOVISTORIAS
PROJETOS E URBANISMO

Sobre a ObjetivaBR

Com vasta experiência no mercado, consolidada em seus 30 anos de atuação, a ObjetivaBR visa oferecer o melhor serviço ao seus clientes, trabalhando com responsabilidade, ética e precisão.

A empresa conta com profissionais plenamente capacitados para executar, com técnica e qualidade, serviços nas especialidades da Engenharia Legal (Engenharia de Avaliações e Engenharia Diagnóstica), além de prestar Consultoria Técnica em Arquitetura, Engenharia Civil e de apoio ao Mercado Imobiliário.

Filiada ao IBAPE-RJ, a empresa atua principalmente nos Estados do Rio de Janeiro e São Paulo, mas temos estrutura e disponibilidade para trabalhos em outras regiões do país.

Principais Serviços

- **AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS**
- **PERÍCIAS JUDICIAIS**
- **ASSISTÊNCIA TÉCNICA JUDICIAL**
- **PERÍCIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA EXTRAJUDICIAL**
- **AUTOVISTORIAS PREDIAIS**
- **CONSULTORIA EM ARQUITETURA E ENGENHARIA**
- **DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**

Principais Serviços

➤ AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

O Laudo de Avaliação de Bens Imóveis tem por finalidade a determinação do valor de mercado de um imóvel, levando em consideração os seus aspectos característicos, seus atributos, e a realidade do mercado imobiliário na região avaliada na data de sua elaboração.

A avaliação se faz necessária para a determinação do valor de negociação de imóveis, ações renovatórias de locação, garantias de crédito, atualização do valor de ativos immobilizados de empresas, dentre outras atividades que envolvam a discussão sobre o valor de um bem.

Elaboramos avaliações para todas as tipologias de imóveis urbanos e rurais, e nossos laudos atendem a todos os procedimentos e exigências da NBR 14653 e demais normas técnicas da ABNT.

Principais Serviços

➤ PERÍCIAS JUDICIAIS

A NBR 14653 define perícia como a "atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica, para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos".

O Engenheiro de Avaliações e Perícias é o profissional capacitado para atuar na interface técnico-legal, auxiliando o Juízo por meio do conhecimento técnico em Arquitetura e Engenharia, através da realização de avaliações e perícias relativas a processos judiciais.

Principais Serviços

➤ ASSISTÊNCIA TÉCNICA JUDICIAL

Nos processos judiciais, além da indicação do Perito pelo Juízo, é facultada aos litigantes a indicação de Assistentes Técnicos, que representam a visão do seu contratante, auxiliando assim a produção da prova pericial. O Assistente Técnico desenvolve as seguintes atividades:

- Prepara, em conjunto com os advogados, subsídios para elaboração de inicial e contestação;
- Participa da formulação de quesitos a serem respondidos pelo Perito do Juízo;
- Mantém contato com o Perito e o acompanha nas vistorias a serem realizadas;
- Elabora Parecer Crítico, podendo pedir pela impugnação do Laudo Pericial, se necessário;
- Quaisquer outras atividades que se façam necessárias para esclarecimento da Lide.

Principais Serviços

➤ PERÍCIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA EXTRAJUDICIAL

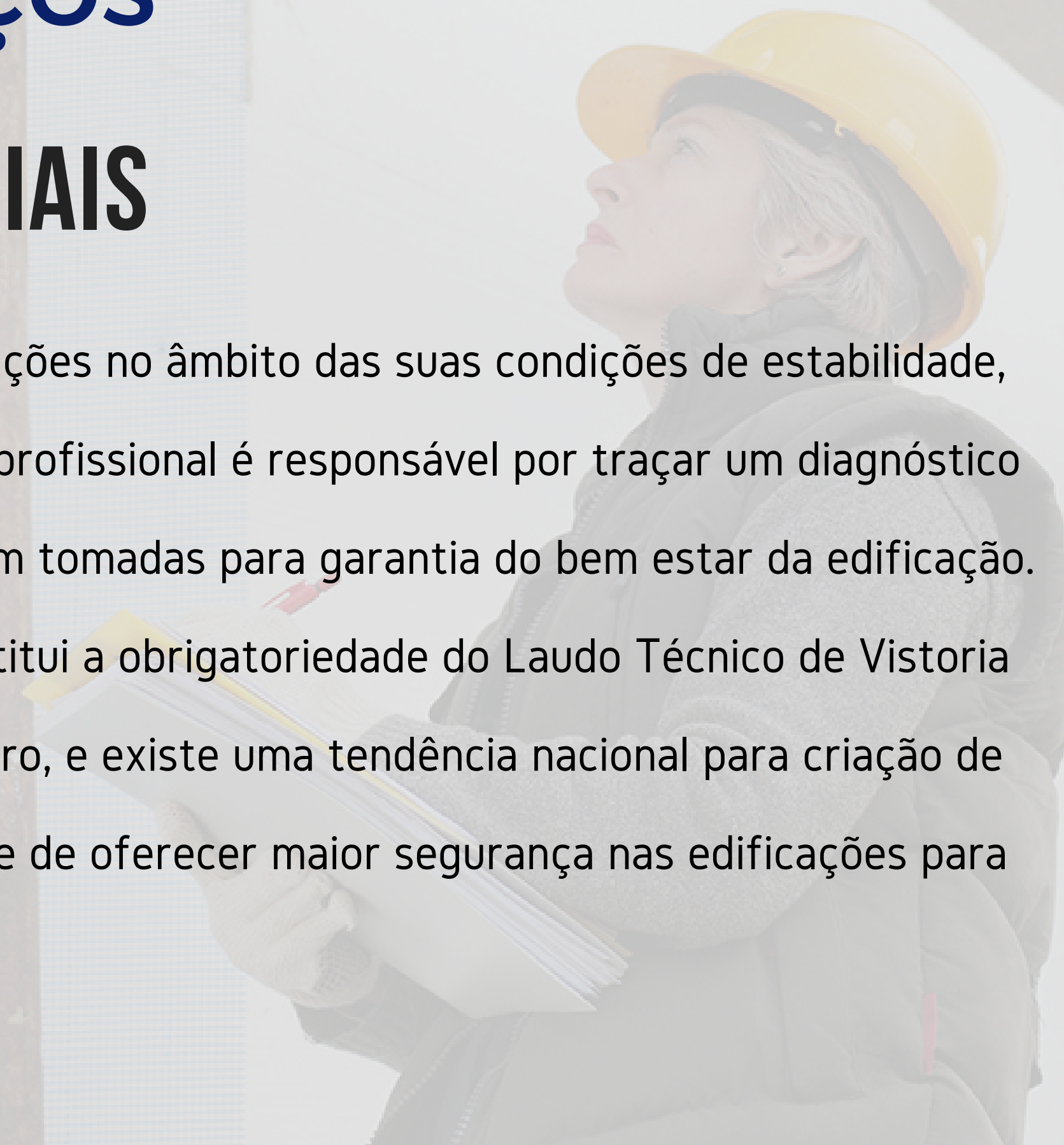
Em diversas situações não se faz necessária a presença do Poder Judiciário para resolução, sendo estas resolvidas extrajudicialmente. Nestas resoluções, as partes nomeiam um Perito Extrajudicial e se comprometem a aceitar o parecer do mesmo. Esta é uma opção indicada para casos em que há tendência de se chegar a um acordo entre as partes, pois é mais ágil e menos custosa em comparação aos processos judiciais.

Também se faz necessário o auxílio do Assistente Técnico para resolução de demandas extrajudiciais junto aos órgãos públicos, como por exemplo, os processos de usucapião extrajudicial, inventários, partilhas e qualquer outra questão que necessite dos serviços de avaliação imobiliária e perícia.

Principais Serviços

➤ AUTOVISTORIAS PREDIAIS

A Autovistoria Predial visa avaliar edificações no âmbito das suas condições de estabilidade, conservação e segurança. Na vistoria, o profissional é responsável por traçar um diagnóstico geral do imóvel e indicar medidas a serem tomadas para garantia do bem estar da edificação. Desde 2013, o Decreto nº 37.426/13 institui a obrigatoriedade do Laudo Técnico de Vistoria Predial (LTVP) na cidade do Rio de Janeiro, e existe uma tendência nacional para criação de novas leis neste sentido, com a finalidade de oferecer maior segurança nas edificações para toda sociedade.



Principais Serviços

➤ CONSULTORIA EM ARQUITETURA E ENGENHARIA

Além das atividades mencionadas anteriormente, nossa ampla experiência em projetos e acompanhamento de obras nos permite prestar consultoria em diferentes atividades de Arquitetura e Engenharia Civil. Elaboramos laudos técnicos e prestamos consultoria para as seguintes especialidades:

- Diagnóstico de Anomalias e Vícios Construtivos;
- Consultoria e Auditoria em Planos de Manutenção;
- Consultoria e Auditoria em Segurança e Acessibilidade (NBR 9050);

As atividades acima exemplificam um extenso rol; consulte-nos.

Principais Serviços

➤ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Nossa extensa atuação no setor de Engenharia de Avaliações faz com que tenhamos contato com o mercado imobiliário diariamente, e desta forma, conseguimos identificar grandes oportunidades de negócio para incorporações e empreendimentos de base imobiliária.

Nosso trabalho de consultoria inclui orientação técnica na captação de imóveis, análise do perfil do imóvel quanto às suas necessidades, avaliação científica para apropriação do valor real de mercado do produto final através de parâmetros estatísticos (prescritos pela ABNT), além de apoio à análise jurídica da documentação, bem como a aprovação dos projetos junto aos órgãos competentes.

Temos o compromisso de otimizar a relação custo-benefício de cada operação e o tempo despendido para a sua realização.

Nossa Equipe

Aldemar Norek

Arquiteto e Urbanista, Mestre em Ciências da Arquitetura e Doutorando em Ciências da Arquitetura (PROARQ/FAU/UFRJ).

Pós-graduado em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia (IPOG).

Perito Judicial do TJRJ.

Sócio-fundador da ObjetivaBR, desenvolve projetos, detalhamentos e executa de obras civis há mais de 30 anos.

Atua como avaliador, perito e assistente técnico judicial desde 2009.

Bruno de Assis

Engenheiro Civil (UNESA), Especializado em Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais. Possui mais de 8 anos de vivência em Construção Civil, com experiência em Gestão e Controle de Obras, Manutenção Predial, Diagnóstico de Patologias, Avaliações Imobiliárias, dentre outras atividades.

Nossa Equipe

Kátia Yamaguti


Arquiteta e Urbanista (UFRJ),
Pós-graduada em Auditoria, Avaliações e
Perícias de Engenharia (IPOG).
Perita Judicial do TJRJ.
Sócia-fundadora da ObjetivaBR, possui
vasta experiência no desenvolvimento de
projetos, detalhamentos e execução de
obras civis, e também atua como avaliadora,
perita e assistente técnica.


Lucas Castro


Engenheiro Civil (PUC-Rio) e
Técnico em Edificações (CEFET-RJ).
Especializado em Engenharia de
Avaliações e Perícias Judiciais.
Graduando em Economia (UFRJ).
Participa de projetos arquitetônicos,
estruturais e de instalações há mais
de 8 anos, além de atuar como
avaliador e assistente técnico.

Contato

Como podemos ajudar? Fale conosco!

 objetivabr.rj@gmail.com
contato@objetivabr.com

 (21) 99428-7114 | (21) 96467-1394
 (21) 2035-6700

 Rua da Quitanda, 30, Sala 1005
Centro, Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20011-030



ARQUITETURA E ENGENHARIA

Nos acompanhe nas redes sociais

@objetivabr

